

## دائرة الصيانة والتنفيذ

### مقدمة:

تقوم دائرة الصيانة والتنفيذ بمتابعة كافة أعمال الصيانة لجميع مرافق الجامعة، وما يتبع ذلك من أعمال الكهرباء والتلفونات والفاكسات، والبئر والمياه، والمرافق الصحية والتدفئة، وأعمال المنجور والألمنيوم والحدادة، وأعمال الدهان، والمساعدة في أعمال تحميل وتنزيل ونقل أثاث ومواد، وترتيب مستلزمات الاحتفالات، وترتيب القاعات، وتوفير ما يلزم مقاولي الإنشاءات من كهرباء ومياه وإزالة ما يعوق عملهم من خدمات الكهرباء والتلفونات والكوابل وخطوط وخزانات المياه، وكذلك تنظيم اتفاقيات الصيانة والتنسيق ومتابعة شركات الصيانة التي تبرم لها عقود صيانة مع الجامعة، والإشراف على آلات التصوير ومبردات المياه والمكيفات وأجهزة الفاكسات وساعات ختم كرتات الدوام وإدامة صلاحيتها وجاهزيتها باستمرار، ومتابعة أعمال المقسم الرئيسي والعمل على تطويره وتوسعته، كما يتم متابعة جميع أعمال البنية التحتية للجامعة ومرافقها، بالإضافة إلى تنسيق ومتابعة كافة أعمال الصيانة داخل الجامعة وتلبية طلبات الصيانة المتلاحقة والكثيرة على الهاتف وتوجيه الفنيين فوراً إلى الأعمال الطارئة والتي تستوجب إجراء فورياً، إضافة إلى أية أعمال تنفيذية أو إنشائية يتم تكليف الدائرة بها.

### الانجازات التي تمت خلال العام 2010/2009 كما يلي:

#### أ- الصيانة العادية:

1- شبكة مياه الشرب من الخزانات الرئيسية الى جميع مرافق

الجامعة عن طريق خزانات فرعية او التوصيل المباشر بالشبكة.

2 - كولات مياه الشرب.

3 - شبكة الحريق مع كبائن الحريق وطفائيات الحريق المختلفة.

4 - شبكة المجاري الخارجية بما في ذلك المناهل.

5 - محطة التنقية.



- 6 - التدفئة في جميع مرافق الجامعة والبويلرات والشبكات والمضخات والراديترات والمداخن.
- 7 - شبكة الكهرباء ابتداءً من المحولات والى جميع مرافق الجامعة بما في ذلك اللوحات والقواطع والكوابل.
- 8 - الاعمال الانشائية الداخلية والخارجية المتعلقة بالدهان والطراشة والاطاريف وتخطيط الشوارع، وصيانة المناخل والالمنيوم والابواب.
- 9 - الوحدات الصحية، والمتابعة المكثفة واصلاح وتغيير كل ما يلزم لهذه الوحدات وبسرعة فائقة.
- 10 - اجهزة الانذار الخاصة بالحريق داخل مرافق الجامعة.
- 11 - المولدات الكهربائية.
- 12 - الاثاث.

### **ب- ما تم انجازه من الاعمال الداخلية:**

- 1 - الاستمرار في تنظيم شبكة توزيع الكهرباء واعادة توزيع الاحمال.
- 2 - صيانة بويلرات التدفئة.
- 3 - صيانة مضخات البئر.
- 4 - تركيب خزانات مياه للشرب جديدة لمبنى الرئاسة والهندسة والبرج.
- 5 - تثبيت جميع المقاعد في القاعات الدراسية بطريقة اللحام.
- 6 - متابعة صيانة وتشغيل المصعدين في مبنى الآداب.
- 7 - متابعة اعمال صيانة المكيفات.
- 8 - صيانة واصلاح ثلاجات (Deep Freezer) في كلية العلوم والصيدلة، وثلاجة (Cold Room) في كلية العلوم.
- 9 - تثبيت معظم كراسي القاعات الدراسية في الهندسة والصيدلة.
- 10 - تمديدات الانترنت والهاتف لعدة مكاتب في الصيدلة وفي كلية العلوم والتمريض.
- 11 - دهانات للاطاريف في شوارع الجامعة.
- 12 - فتح الابواب المتعلقة بدرج الهروب وحسب متطلبات الدفاع المدني في مبنى الآداب ومركز اللغات والهندسة والمكتبة.
- 13 - متابعة تشغيل المولدات في حال انقطاع الكهرباء الرئيسية.

- 14 - دهان وطراشة مبنى التمريض وقاعات الهندسة والصيدلة وتكنولوجيا المعلومات.
- 15 - عقد صيانة للمولدات في الجامعة.
- 16 - تنظيف محطة التنقية.
- 17 - متابعة تنفيذ اعمال بلاط ارضيات وجدران في اماكن مختلفة من مباني الجامعة من قبل المقاول.
- 18 - شراء مولد كهرباء احتياط بقدره 500 ك.ف.أ لمنطقة الصيدلة.
- 19 - الاشراف على تنفيذ بوابة للشارع الجديد للجامعة وتركيب ابواب حديد رئيسية وللغرفة.
- 20 - الاشراف على تنفيذ جدران محيطه بالساحة الخارجية.
- 21 - تنفيذ شبكة كهرباء اناارة شوارع من امام الاداب والى البوابة الرئيسية.
- 22 - شراء كرت جديد وتوسعة المقسم.
- 23 - متابعة الاعمال الصحية والكهربائية والانترنت والمراوح و Data show والكمبيوتر لمبنى العمارة.
- 24 - تنفيذ اعمال البلاط والكندرين امام مدخل العمارة وعلى الجانب الايمن.
- 25 - نقل خزانات الديزل لمبنى العمارة الى مكان اخر.
- 26 - تنفيذ طريق خارجي من كراج باصات اريد ليربط بالشارع التابع لنقابة المهندسين لتسهيل خروج السيارات اثناء حفل التخريج.
- 27 - ضخ المياه الى سلطة المياه (جرش).
- 28 - متابعة ضخ المياه وذلك لسقاية الملعب والزراعة في الجامعة.
- 29 - تنفيذ اعمال بلاط جدران في مبنى العلوم الإدارية والمالية/ طابق العمادة.
- 30 - تجهيز كل ما يلزم من طاولات واعمال الكهرباء للملعب وذلك لحفل التخريج.
- 31 - تنفيذ خط مجاري في المنطقة الشجرية بين شارع المكتبة وساحة الاندلس (خط حديد) مع المناهل الجديدة.
- 32 - تجهيز الصالة الرياضية لحفل التخريج اعمال البرادي والكهرباء والطراشة والدهان وكذلك دهان الاطاريق الخارجية.
- 33 - صيانة المظلات الخارجية على الشوارع.
- 34 - تنفيذ وحدة صحية في مدرسة البقعة الثانوية للبنات وذلك خدمة المجتمع المحلي.
- 35 - صيانة شبكة التدفئة في مبنى مركز اللغات وفي الطابق الارضي والاول من مبنى تكنولوجيا المعلومات.

## الاعمال المستقبلية:

- 1 - اعادة تأهيل ما يلزم من الوحدات الصحية في الجامعة.
- 2 - صيانة ودهان حجر الاطاريق وتخطيط الشوارع.
- 3 - دراسة تنفيذ شبكة تصريف مجاري للمنطقة العلوية من شارع المكتبة وحتى محطة التنقية، وكذلك خطوط الصرف الصحي للبرج والكافتيريا.
- 4 - دراسة تنفيذ شبكات مياه رئيسية وحريق بالتنسيق مع المكتب الهندسي.
- 5 - متابعة متطلبات الدفاع المدني وحسب ما يتم تقديمه من المكتب الهندسي.
- 6 - تدعيم الجهاز الفني بفني تكييف.
- 7 - دراسة امكانية توفير مشغل خاص لدائرة الصيانة.
- 8 - العمل على الاتصال بذوي الاختصاص فيما يتعلق بالتوفير في استهلاك الكهرباء.
- 9 - العمل على تغيير كيبيل الصالة الرياضية.
- 10 - دراسة اللوحات الكهربائية والكوابل والتنفيذ على ضوء الواقع مع مراعاة المولدات الكهربائية وموقعها.
- 11 - تنظيم وترتيب شبكة الانارة واجراء ما يلزم بهذا الخصوص.
- 12 - تركيب خزانات مياه جديدة لبعض مباني الجامعة.
- 13 - دراسة امكانية انشاء خزانات مياه من الاسمنت المسلح.
- 14 - استحداث تهوية لحمامات الطلبة في كافتيريا الوجبة السريعة وحمامات الطلبة في طابق التسوية في مبنى كلية تكنولوجيا المعلومات.
- 15 - معالجة تسرب المياه من خزانات المياه الحديدية الرئيسية من قواعد الخزانات، والعمل على تنفيذ خزان باطون بسعة لا تقل عن 100 م<sup>3</sup>.
- 16 - العمل على تأمين بويلرات تدفئة لمبنى الآداب ولمبنى الصيانة والخدمات والنقل.