



دائرة الصيانة والتنفيذ

أولاً: المقدمة:

تقوم دائرة الصيانة والتنفيذ بمتابعة اعمال الصيانة لجميع مرافق الجامعة وما يتبع ذلك من اعمال الكهرباء والتلفونات والفاكسات، والبئر والمياه، والمرافق الصحية، واعمال المنجور والالمنيوم والحدادة، واعمال الدهان، والمساعدة في اعمال تحميل وتنزيل ونقل اثاث ومواد، وترتيب مستلزمات الاحتفالات، وترتيب القاعات، وتوفير ما يلزم مقاولي الانشاءات من كهرباء ومياه وازالة ما يعوق عملهم من خدمات الكهرباء والتلفونات والكوابل وخطوط خزانات المياه، وكذلك تنظيم اتفاقيات الصيانة، والاشراف على الات التصوير واجهزة الفاكسات ومبردات المياه وادامة صلاحيتها وجاهزيتها باستمرار، ومتابعة اعمال المقسم الرئيسي والعمل على تطويره وتوسعته، كما يتم متابعة جميع اعمال البنية التحتية للجامعة ومرافقها، بالاضافة الى تلبية طلبات الصيانة المتلاحقة والكثيرة على الهاتف وتوجيه الفنيين فوراً الى الاعمال الطارئة والتي تستوجب اجراءً فورياً، اضافة الى اية اعمال تنفيذية يتم تكليف الدائرة بها.

ثانياً: الانجازات التي تمت خلال العام 2005/2004 كما يلي:

أ- الصيانة العادية:

- شبكة مياه الشرب من الخزانات الرئيسية الى جميع مرافق الجامعة عن طريق خزانات فرعية او التوصيل المباشر بالشبكة.
- كولات مياه الشرب.
- شبكة الحريق مع كبائن الحريق وطفائيات الحريق المختلفة.
- شبكة المجاري الخارجية بما في ذلك المناهل.
- محطة التنقية.
- التدفئة في جميع مرافق الجامعة البويلرات والشبكات والمضخات والراديترات والمداخن.



- شبكة الكهرباء ابتداءً من المحولات والى جميع مرافق الجامعة بما في ذلك اللوحات والقواطع والكوابل.
- الاعمال الانشائية الداخلية والخارجية المتعلقة بالدهان والطراشة والاطاريف وتخطيط الشوارع، وصيانة المناخل والالمنيوم والابواب.
- الوحدات الصحية، والمتابعة المكثفة واصلاح وتغيير كل ما يلزم لهذه الاوحدات وبسرعة فائقة.
- اجهزة الانذار الخاصة بالحريق داخل مرافق الجامعة.
- المولدات الكهربائية.

ب- ما تم انجازه من الاعمال الداخلية:

- 1 - تم شراء وتركيب مولدات احتياطية عدد 2 بقدرة 500 ك.ف.أ للمولد الواحد، وذلك لتزايد الاحمال على المولدات الحالية ولضمان ادامة التيار الكهربائي في حالة انقطاع كهرباء الشركة.
- 2 - الاستمرار في تنظيم شبكة توزيع الكهرباء واعادة توزيع الاحمال.
- 3 - ربط مبنى العلوم الإدارية /2/ بالمولدات لادامة الكهرباء في حال انقطاع الكهرباء الرئيسية.
- 4 - ربط مبنى المالية والمحلات التجارية بلوحة العلوم الإدارية /2/.
- 5 - تركيب مراوح سقف في قاعات كلية تكنولوجيا المعلومات، المشاغل الهندسية، مكاتب كلية الهندسة، التشيلي هاوس، والصالة الرياضية.
- 6 - تمديد كوابل جديدة الى كافثيريا الكليات العلمية بسبب خراب الكيبل القديم.
- 7 - اصلاح الخلل في كيبل الكهرباء الخاص بالبيت الزجاجي لتمديد كيبل جديد في منطقة الخلل.
- 8 - تمديد كيبل جديد لمحطة التنقية.
- 9 - تأمين لوحات وكوابل تلفونات جديدة للصيدلة والانجليزي والهندسة ومبنى البرج، وتأمين كلية الهندسة بما يلزم من خطوط الهواتف.
- 10 - تأهيل قاعة /903/ الى مختبر بيولوجي، وتنفيذ البنية التحتية من مياه وكهرباء وغاز وتصريف صحي.



- 11 - تمديد شبكة غاز للتشيلي هاوس وكافتيريا الوجبة السريعة والكافتيريا الرئيسية واخراج الاسطوانات الى خارج الكافتيريات.
- 12 - تنفيذ شبكة غاز خارجية للبيت الزجاجي.
- 13 - معالجة تهوية مطبخ كافتيريا الكليات العلمية بواسطة نظام دكت ومروحة.
- 14 - تأهيل الوحدات الصحية في طابق 800، طلاب وطالبات وموظفين وموظفات.
- 15 - صيانة بويلرات التدفئة، وتركيب بويلر جديد للبرج كان قد فك من مبنى تكنولوجيا المعلومات مع ما يلزم.
- 16 - صيانة مضخات البئر وشراء مضخة مياه في منطقة البئر.
- 17 - صيانة المضخات الخاصة بالزراعة.
- 18 - الاستمرار في صيانة المناخل والشبائك والالمنيوم والزجاج لكافة مرافق الجامعة.
- 19 - تركيب وحدات ضخ جديدة لتأمين الزراعة من خزان المعالجة في محطة التنقية.
- 20 - تنفيذ الحديقة الطبية من حيث تأمين البلوك والمواد والبناء والقسارة.
- 21 - تنفيذ التوسعة في مبنى الرئاسة في مكتب مدير شؤون الموظفين ودائرة شؤون اعضاء الهيئة التدريسية.
- 22 - متابعة متعهدي صيانة اجهزة التكييف والكولرات واليات التصوير.
- 23 - تأهيل مبنى كلية الحقوق وحسب مخططات المكتب الهندسي.
- 24 - دهان الصالة الرياضية وصالات الاسكواش والبياردو ومبنى ال I.T.
- 25 - معالجة فواصل التمدد في طابق 900 وفي مبنى كلية تكنولوجيا المعلومات طابق الكافتيريا.
- 26 - تأمين مقاول مبنى التمريض بالمياه والكهرباء.
- 27 - تأهيل الوحدة الصحية الخاصة بالامن (البوابة الرئيسية) بتنفيذ شبكة كهرباء جديدة امام البرج وذلك لازالة الكوابل المعقدة والاعمدة بنقل الزائدة مع اعادة التبليط.

ج- الاعمال المستقبلية:

- 1 - اعادة تأهيل ما يلزم من الوحدات الصحية وخاصة في الصيدلة والبرج وتكنولوجيا المعلومات.
- 2 - دراسة امكانية شراء مولدات كهربائية جديدة عدد (2) بقدرة 500 ك.ف.أ للمولد الواحد.
- 3 - دراسة انارة مواقف طلاب كلية الهندسة بالتنسيق مع المكتب الهندسي.
- 4 - دراسة توسيع وتحسين كفاءة محطة التنقية بالتنسيق مع المكتب الهندسي.
- 5 - تخطيط الشارع من دائرة الصيانة الى كراج الباصات ودهان الكنדרين.
- 6 - دراسة تنفيذ شبكة تصريف مجاري للمنطقة العلوية من شارع المكتبة وحتى محطة التنقية.
- 7 - دراسة تنفيذ شبكات مياه رئيسية وحريق بالتنسيق مع المكتب الهندسي.
- 8 - متابعة متطلبات الدفاع المدني وحسب ما يتم تقديمه من المكتب الهندسي.
- 9 - تحسين منطقة البئر وشراء مضخة احتياطية لضخ المياه الى الخزانات.



- 10 - تدعيم الجهاز الفني بفني كهرباء وفني اتصالات وفني تدفئة.
 - 11 - دراسة امكانية توفير مشغل خاص لدائرة الصيانة.
 - 12 - تأمين قطع الغيار اللازمة لمحطة التنقية.
 - 13 - تأمين اجهزة قياس خاصة بمحطة التنقية وذلك لضمان كفاءة المحطة ولتكون دائرة الصيانة على اطلاع كامل بهذه الفحوصات اضافة الى فحوصات الصحة والجمعية العلمية الملكية.
 - 14 - العمل على الاتصال بذوي الاختصاص فيما يتعلق بالتوفير في استهلاك الكهرباء.
 - 15 - العمل على تغيير كيبيل الصالة الرياضية.
- دراسة تشغيل المولدات يدوياً.