


QFO-SR-CI-005	رمز النموذج :	اسم النموذج: عقد الاستفادة من الخدمات التي تقدمها الحاضنة	 جامعة فيلادلفيا Philadelphia University
1	رقم الإصدار : (Revision)	الجهة المصدرة: مركز الإبداع الأردني	
2019-4-11	تاريخ الإصدار:	الجهة المدققة: عمادة ضمان الجودة	
4	عدد صفحات النموذج :		

اتفاقية احتضان مشروع

الفريق الاول: جامعة فيلادلفيا

و يمثله: الاستاذ الدكتور معتز الشيخ سالم – رئيس الجامعة

الفريق الثاني:

اسم المشروع : ()

اولاً: المقدمة

تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها.

لما كانت جامعه فيلادلفيا واحده من الجامعات المتميزة ولديها إمكانيات تعليمية متقدمة ولديها الخبرة في تطوير ودعم المشاريع ولديها مختبرات وأقسام متخصصة. ولما كان الفريق الثاني لديه مشروع يمكن تطويره الى الصورة التجارية باستكمال جوانب الأداء والتصميم المختلفة وهو مشروع قد تمت دراسته من مجلس مركز الإبداع الأردني ورأت فيه امكانات واعدة.

وبناءً على الرغبة المتبادلة بين الفريقين لتطوير المشروع فقد تم عقد هذه الاتفاقية ويلتزم الفريقان بتنفيذ بنودها على النحو التالي:

ثانياً: وصف المشروع

ثالثاً: خطة الأعمال

يتم وضع خطة الأعمال وفقاً لما يلي :

1- التخطيط للمشروع

- يقوم الفريق الثاني بوضع خطة عمل للمشروع تساعده على تطوير المشروع فنياً ومن ثم دراسة الجدوى الاقتصادية له. وكذلك عند الانتقال الى النموذج التجاري القيام ببحوث السوق واستراتيجيات التسويق والتوقعات المالية للمشروع ويلتزم الفريق الثاني بتقديم تقارير شهرية عن تقدم العمل في المشروع .
- يقوم الفريق الاول بمساعدة الفريق الثاني بمراجعة خطة عمل وتطويرها ودراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع.

2- فعالية المشروع

- يقوم الفريق الثاني بتطبيق وتنفيذ خطة عمل المشروع وفق أجندة زمنية محددة يضعها الفريق الثاني ويقرها الفريق الاول.

رابعاً: الخدمات

- يقوم الفريق الاول بتقديم مجموعة من الخدمات للفريق الثاني على النحو التالي:
أ- الخدمات الادارية: مثل الطباعة والتصوير وغرفة اجتماعات مشتركة واطاحة امكانية العمل للفريق الثاني في الحاضنة بالأوقات التي يتفق عليها بين الفريقين وعلى مدار الاسبوع.

ب - الخدمات الفنية

- مثل استخدام المختبرات, الاستفادة من استشارات اعضاء هيئة التدريس, استخدام المكتبة والمشاعل الهندسية واية مرافق لدى الجامعة لها علاقة بالمشروع, كذلك تقديم الاستشارات التسويقية والقانونية والادارية والتقنية.

ج- التدريب

- يقوم الفريق الاول بتنظيم ورشات عمل تدريبية للفريق الثاني كلما امكن ذلك في المجالات التي تطور المعرفة والابداع ذات العلاقة بالمشروع مثل: خطة عمل المشروع، دراسة الجدوى الاقتصادية، التفكير الابداعي، إدارة المشاريع، التخطيط الاستراتيجي،

التخطيط المالي للمشاريع، تسويق الخدمات والمنتجات، الملكية الفكرية, اضافة الى تدريبات فنية متخصصة قد تكون ضرورية.

خامساً: مراجعة المشروع

يتم عقد اجتماعات شهرية بين الفريق الاول والفريق الثاني من أجل متابعة التقدم في المشروع بمشاركه أعضاء مجلس المركز . وفي حال وجود عثرات تعترض سير المشروع يقوم مجلس المركز بتوجيه الفريق الثاني للتغلب على المعوقات وتصويبها قبل الانتقال الى المرحلة التالية من خطة عمل المشروع.

سادساً: الدعم المالي والتسويق

- يقوم الفريق الأول بالتعاون مع الفريق الثاني لتحديد القيمة التقريبية للدعم المالي الذي يتطلبه المشروع والمدة اللازمة للوصول الى المنتج النهائي المطلوب.

1. عند نجاح المشروع بإنتاج النموذج التجاري القابل للتسويق يتوافق الفريقان على أحد البدائل التالية :

أ- يتخرج المحتضن وينطلق في العمل على مسؤوليته الخاصة ويدفع للفريق الأول ال (10%) من قيمة المشروع أو قيمة بيعه في حال تم بيعه الى جهة ثالثة .

ب- انشاء شركة مساهمة خاصة محدودة المسؤولية يساهم كل فريق فيها بنسب يتم الاتفاق عليها

سابعاً: استخدام مرافق جامعة فيلادلفيا

- يقوم الفريق الاول بتسهيل وصول المحتضن الى بعض مرافق الجامعة (من خلال التنسيق مع اداراتها) بهدف خدمة تنفيذ المشروع، حيث:

1. يسمح للمحتضن باستخدام مكتبة الجامعة وقواعد البيانات التابعة لها.

2. استخدام مختبرات الجامعة التي لها علاقة بالمشروع المحتضن.

- يتحمل الفريق الثاني كلفة الأضرار التي قد تلحق بموجودات المرفق وتجهيزاته نتيجة لسوء الاستخدام أثناء فترة العمل في هذا المرفق وتقدر قيمتها وفقاً للقيمة الدفترية للموجودات الجديدة.

ثامناً: التخرج من الحاضنة

يتخرج الفريق الثاني من الحاضنة في الحالات التالية :

- نجاح المشروع و اتمامه ومن ثم قدرته على التخرج والانطلاق الى سوق العمل.
- ان الفترة القصوى للاحتضان ومن ثم التخرج هي سنتان قابلة للتمديد. ومن المتوقع ان يستكمل المشروع لدى الفريق الثاني قبل هذه المدة وبالتالي يتخرج الفريق الثاني من الحاضنة ليبدأ العمل التجاري حسب الأصول.
- وفي حال عدم الوصول الى النتيجة المطلوبة فإن الفريق الثاني يكون مستعداً لإخلاء موقعه في الحاضنة فور انقضاء المدة المحددة.

تاسعاً: مغادرة الحاضنة

يلتزم الفريق الثاني بمغادرة الحاضنة في الحالات التالية :

- أ - انقضاء فترة الاحتضان المتفق عليها.
 - ب- عدم التزام الفريق الثاني بمتطلبات العمل وبمشورة اللجنة الفنية وبتوجيهات الفريق الأول .
 - ج - وصول المشروع الى طريق مسدود لأسباب فنية او ادارية.
 - عدم الالتزام بتقديم التقارير الشهرية ومتابعة المشروع مع ادارة المركز.
- حررت هذه الاتفاقية بإيجاب وقبول الفريقين وحسب الاصول على نسختين ويستلم كل فريق نسخة أصلية منها.

الفريق الثاني

الفريق الاول

جامعة فيلادلفيا

الاستاذ الدكتور معتز الشيخ سالم

.....

.....