



## دائرة الصيانة والتنفيذ

### مقدمة:

تقوم دائرة الصيانة والتنفيذ بمتابعة كافة اعمال الصيانة لجميع مرافق الجامعة، وما يتبع ذلك من اعمال الكهرباء والتلفونات والفاكسات، والبئر والمياه، والمرافق الصحية والتدفئة، واعمال المنجور والالمنيوم والحدادة، واعمال الدهان، والمساعدة في اعمال تحميل وتنزيل ونقل اثاث ومواد، وترتيب مستلزمات الاحتفالات، وترتيب القاعات، وتوفير ما يلزم مقاولي الانشاءات من كهرباء ومياه وازالة ما يعوق عملهم من خدمات الكهرباء والتلفونات والكوابل وخطوط وخزانات المياه، وكذلك تنظيم اتفاقيات الصيانة والتنسيق ومتابعة شركات الصيانة التي لها عقود صيانة مع الجامعة، والاشراف على الات التصوير ومبردات المياه والمكيفات واجهزة الفاكسات وساعات ختم كرتات الدوام وادامة صلاحيتها وجاهزيتها باستمرار، ومتابعة اعمال المقسم الرئيسي والعمل على تطويره وتوسعته. كما يتم متابعة جميع اعمال البنية التحتية للجامعة ومرافقها، بالاضافة الى تنسيق ومتابعة كافة اعمال الصيانة داخل الجامعة وتلبية طلبات الصيانة المتلاحقة والكثيرة على الهاتف وتوجيه الفنيين فوراً الى الاعمال الطارئة والتي تستوجب اجراءً فورياً، اضافة الى اية اعمال تنفيذية او انشائية يتم تكليف الدائرة بها.

### **الانجازات التي تمت خلال العام 2007/2008 كما يلي:**

#### **أ- الصيانة العادية:**

- 1- شبكة مياه الشرب من الخزانات الرئيسية الى جميع مرافق الجامعة عن طريق خزانات فرعية او التوصيل المباشر بالشبكة.
- 2 - كولات مياه الشرب.
- 3 - شبكة الحريق مع كبائن الحريق وطفائيات الحريق المختلفة.
- 4 - شبكة المجاري الخارجية بما في ذلك المناهل.
- 5 - محطة التنقية.



- 6 - التدفئة في جميع مرافق الجامعة البويلرات والشبكات والمضخات والراديترات والمداخن.
- 7 - شبكة الكهرباء ابتداءً من المحولات الى جميع مرافق الجامعة بما في ذلك اللوحات والقواطع والكوابل.
- 8 - الاعمال الانشائية الداخلية والخارجية المتعلقة بالدهان والطراشة والاطاريف وتخطيط الشوارع، وصيانة المناخل والالمنيوم والابواب.
- 9 - الوحدات الصحية، والمتابعة المكثفة واصلاح وتغيير كل ما يلزم لهذه الوحدات بسرعة فائقة.
- 10 - اجهزة الانذار الخاصة بالحريق داخل مرافق الجامعة.
- 11 - المولدات الكهربائية.

#### **ب- ما تم انجازه من الاعمال الداخلية:**

- 1 - الاستمرار في تنظيم شبكة توزيع الكهرباء واعادة توزيع الاحمال.
- 2 - صيانة بويلرات التدفئة.
- 3 - صيانة مضخات البئر.
- 4 - صيانة المضخات الخاصة بالزراعة.
- 5 - تركيب مكيفات لدائرة القبول والتسجيل ومكتب مدير الخدمات.
- 6 - تركيب خزانات مياه للشرب جديدة لمبنى الآداب وخزان تمدد للبويلرات.
- 7 - تثبيت جميع المقاعد في قاعات مبنى الآداب بطريقة اللحام.
- 8 - متابعة اصلاح وتشغيل المصعدين في مبنى الآداب.
- 9 - ربط مقسم الجامعة على كيبيل الالياف الضوئية لتحسين نوعية الاتصال وسرعته ومتابعة التشغيل.
- 10 - متابعة اعمال صيانة المكيفات.
- 11 - صيانة واصلاح ثلاجات (Deep Freezer) في كلية العلوم والصيدلة، وثلاجة (Cold Room) في كلية العلوم.
- 12 - جلي بلاط في القاعة متعددة الاغراض في مبنى شؤون الطلبة ومدرج I.T.



- 13 - تشغيل مصعد في مبنى المكتبة وانجاز جميع الاعمال الانشائية المتعلقة بالمصعد وتجهيز غرفة الماكينات وتركيب الابواب اللازمة للتهوية.
- 14 - تشطيب مبنى استراحة السائقين قسارة وبلاط وشبابيك وابواب ومدة ميلان وتأسيس شبكة الصرف الصحي وتركيب المغاسل والمراحيض والمجلى وتبليط الحمامات الارضيات والجدران.
- 15 - تركيب خزانات مياه على مبنى الاستراحة.
- 16 - تنفيذ شبكة المجاري الخاصة بالاستراحة وحتى المنهل الرئيسي مقابل عمادة شؤون الطلبة.
- 17 - تنفيذ اعمال التشطيب لدرج المكتبة واجراء اعمال القسارة وكذلك تبليط الدرج.
- 18 - نقل مقاعد للقاعات الدراسية الى اربع قاعات في الصيدلة وتركيبها وتثبيتها حسب الاصول.
- 19 - تثبيت معظم كراسي القاعات الدراسية في الهندسة والصيدلة.
- 20 - تمديدات الانترنت والهاتف لعدة مكاتب في الصيدلة وفي كلية العلوم والتمريض.
- 21 - دهانات للاطاريق بمدخل الجامعة وامام مبنى التمريض وعمادة شؤون الطلبة.
- 22 - فتح الابواب المتعلقة بدرج الهروب حسب متطلبات الدفاع المدني في مبنى الاداب ومركز اللغات والهندسة والمكتبة.
- 23 - الاشراف على تركيب الابواب الخاصة بدرج الهروب لنفس المباني.
- 24 - انشاء مكاتب عدد 2 وحمام في منطقة الخزانات.
- 25 - تبليط ساحة البئر وقص الاشجار في المنطقة حماية لكوابل الكهرباء.
- 26 - متابعة تشغيل المولدات في حال انقطاع الكهرباء الرئيسية.
- 27 - بناء مستودع للمالية خارج مبنى الاداب تحت الدرج.
- 28 - الاشراف ومتابعة الحفريات لقواعد درج الهروب.
- 29 - صب قواعد الخرسانة لمباني الاداب والفنون (البرج)، العلوم الإدارية (2)، مركز اللغات، طابق 900، 1000 في منور الهندسة، المكتبة وذلك لتنفيذ ادراج الهروب.
- 30 - الاشراف ومتابعة تنفيذ الاعمال الانشائية الحديدية لادراج الهروب لنفس المباني اعلاه في الفقرة السابقة.
- 31 - تبليط الساحة امام ملعب الجامعة من جهة اللوازم.



- 32 - دهان وطراشة مبنى التمريض وقاعات الهندسة والصيدلة وتكنولوجيا المعلومات.
- 33 - استبدال قاطع رئيسي بسبب تلفه في لوحات الصيدلة.
- 34 - عقد صيانة للمولدات في الجامعة.
- 35 - عمل الحفريات اللازمة لحفرة الزيت لمبنى كراج الباصات.
- 36 - فك جميع الكراسي في المدرجات فيلادلفيا، I.T، والعلوم العسكرية ونقلها الى الخارج مع فك الموكيت ايضاً.
- 37 - تجهيز مكاتب في مركز اللغات مع فتح شبابيك وتركيب ابواب وما يلزم من البلاط والكهرباء والانترنت والهاتف.
- 38 - تنظيف محطة التنقية.

### ج- الاعمال المستقبلية:

- 1 - اعادة تأهيل ما يلزم من الوحدات الصحية في الجامعة.
- 2 - صيانة ودهان حجر الاطاريق وتخطيط الشوارع.
- 3 - دراسة تنفيذ شبكة تصريف مجاري للمنطقة العلوية من شارع المكتبة وحتى محطة التنقية، وكذلك خطوط الصرف الصحي للبرج والكافتيريا.
- 4 - دراسة تنفيذ شبكات مياه رئيسية وحريق بالتنسيق مع المكتب الهندسي.
- 5 - متابعة متطلبات الدفاع المدني حسب ما يتم تقديمه من المكتب الهندسي.
- 6 - تحسين منطقة البئر وشراء مضخة احتياطية لضخ المياه الى الخزانات.
- 7 - تدعيم الجهاز الفني بفني كهرباء وفني اتصالات وفني تدفئة وميكانيكي ديزل مولدات.
- 8 - دراسة امكانية توفير مشغل خاص لدائرة الصيانة.
- 9 - العمل على الاتصال بذوي الاختصاص فيما يتعلق بالتوفير في استهلاك الكهرباء.
- 10 - العمل على تغيير كابل الصالة الرياضية.
- 11 - دراسة اللوحات الكهربائية والكوابل والتنفيذ على ضوء الواقع مع مراعاة المولدات الكهربائية وموقعها.



- 12 - تنظيم وترتيب شبكة الانارة واجراء ما يلزم بهذا الخصوص.
- 13 - تركيب خزانات مياه جديدة لبعض مباني الجامعة.
- 14 - متابعة تنفيذ تركيب مصعد المكتبة من قبل الشركة.
- 15 - دراسة امكانية انشاء خزانات مياه من الاسمنت المسلح.
- 16 - استحداث تهوية لحمامات الطلاب في كافيتريا الوجبة السريعة وحمامات الطلاب في طابق التسوية في مبنى كلية تكنولوجيا المعلومات.