



جامعة فيلادلفيا
كلية الأعمال
قسم العلوم المالية والمصرفية

مخطط تدريس المادة

المادة: إدارة الاستثمار	رمز المادة: 0320432
مستوى المادة: متطلب قسم إجباري (السنة الرابعة)	المتطلبات السابقة أو/ المرافقة: اداره مالية (320210)
موعد المحاضرة:	الساعات المعتمدة: 3

عضو هيئة التدريس				
الاسم	الرتبة الأكاديمية	رقم المكتب وموقعه	الساعات المكتبية	البريد الإلكتروني

وصف المادة:

تتناول المادة دراسة الأصل الاقتصادي لمفهوم الاستثمار وانواعه ، التعريف بالاستثمار ومفهوم العائد والمخاطر ، انواع ومصادر المخاطر وكذلك الاستثمار والمضاربة ، إلقاء نظرة شاملة على مجالات وادوات الاستثمار المختلفة ، المقومات الأساسية لقرار الاستثمار وانواعها . كما تتناول المادة دراسة الاستراتيجيات الملائمة في الاستثمار وكذلك تتطرق الى المفاهيم الأساسية في تقييم المشاريع الاستثمارية المختلفة وكما تتطرق المادة إلى الاستثمارات الدولية من حيث محدداتها، أشكالها، مزاياها، ومخاطرها.

أهداف المادة:

تهدف المادة الى اكساب الطالب المعارف والمهارات الاساسيه في عملية اتخاذ القرار الاستثماري والذي يوازن ما بين عنصرى العائد والمخاطر وتشمل كذلك التعرف على المفاهيم الاساسيه للاستثمار ومجالاته وانواعه وتهدف المادة ايضا الى اكساب الطلبة المهارات العلمية والتقنيات والأدوات المطلوبة في إدارة الاستثمارات وأساليب اتخاذ القرارات الاستثمارية ويكون ذلك حسب ربحيتها والمخاطر المترتبة عليها .

مكونات المادة:

اولاً. الكتب المقررة:

1. إدارة الإستثمار والمحافظ الاستثماريه الدوري ، مؤيد عبدالرحمن ، اثرا للنشر والتوزيع 2011.

2. إدارة الإستثمارات ، محمد مطر ، دار وائل للنشر والتوزيع ، 2015 .

ثانياً. المواد المساندة (أشرطة فيديو، أشرطة صوتية) -

لا يوجد

ثالثاً. دليل الدراسه(حيث ينطبق)

- اطلاع الطالب الاولي على كل موضوع من مواضيع المادة
- شرح الموضوع للطلاب اثناء المحاضره
- حل الامثله مع الطلاب وبطريقه تفاعليه
- الاستعانه بامثله خارجيه

رابعاً: دليل الواجبات الدراسيه ودليل المختبر (حيث ينطبق)

- واجبات يقوم بها الطالب بشكل منفرد
- واجبات يقوم بها الطلبة بشكل جماعي (فريق عمل)

خامساً ؛ أساليب تدريس المادة:

- محاضرات، مناقشات، حل مسائل، مناظرات ... الخ

نتائج التعلم Learning outcomes

اولاً. المعرفة والفهم Knowledge and understanding

بعد دراسة الطالب لهذه المادة من المتوقع ان يكون قادرا على معرفة :

- فهم واستيعاب الاطار النظري لموضوع ادارة الاستثمار بشكل اساسي.
- تمكين الطالب من استخدام الأدوات والتقنيات العلمية التي درسها في معالجة حل المشكلات واتخاذ القرار الاستثماري الملائم.

- تمكين الطالب من اجراء الدراسات التطبيقية للمواضيع ذات الصله بادارة الاستثمارات المختلفه.

ثانياً. مهارات الإدراك ومحاكاة الأفكار Cognitive skills

1. يأتي هذا من خلال التركيز على مبدأ التعلم الذاتي وتزويد الطالب بمختلف الكفايات اللازمه ليكون قادرا على ايجاد الحلول المناسبه للمشاكل والمعاضل الاستثماريه التي قد يتعرض لها.
2. التركيز على الأبحاث والمقالات العلمية بالإضافة الى زيارة المكتبة واستخدام الانترنت لأغراض إعداد الأوراق العلمية او الأبحاث .
3. اكساب الطالب مهارات القدرة على الاستنتاج والتحليل والربط بين الحقائق والمعلومات النظرية التي درسها والجانب التطبيقي للمادة

ثالثاً. مهارات الاتصال والتواصل الأكاديمي (مع المصادر والأشخاص Communication skills)

1. التركيز على تفاعل الطالب مع مدرس المادة في المحاضرة وكذلك عبر البريد الإلكتروني ، حيث يوجد موقع الكتروني للقسم على الانترنت يحتوي على مفردات المادة العلمية وجدول الساعات المكتتبية ومواعيد الامتحانات وأسئلة وتمارين محلولة ، كي يتاح للخريج التواصل مع استاذ المادة أيضا " .
2. ان يكون الطالب قادرا على الوصول الى المعلومة المطلوبة والحصول عليها من بطون الكتب والمراجع المختلفة ، وكذلك من الأشخاص اصحاب الاختصاص .

رابعاً. مهارات عملية خاصة بالتخصص والمهنة ذات العلاقة

Practical and/ or professional skills (Transferable Skills)

1. أن يكون الطالب قادرا على استخدام وتطبيق ما حصل عليه من مفاهيم ومهارات فنية على ارض الواقع . وان يكون قادرا على دراسة وتحليل الحالات الدراسية المختلفة.

أدوات التقييم:

- تقارير و/أو أبحاث قصيرة و/أو مشاريع
- امتحانات قصيرة
- واجبات
- تقديم شفوي للأبحاث والتقارير
- امتحانات فصلية ونهائية

توزيع العلامات على أدوات التقييم

الدرجة	أدوات التقييم
20	الامتحان الأول
20	الامتحان الثاني
40	الامتحان النهائي 40 علامة
20	التقارير و/أو الأبحاث / الواجبات / المشاريع / الامتحانات القصيرة
100	المجموع

الأمانة العلمية والتوثيق المطلوبة من الطالب عند اعداد الأبحاث أو أوراق العمل

- أسلوب التوثيق (مع أمثلة توضيحية)
- إسناد الحقوق الفكرية لأصحابها
- الابتعاد عن السطو الأكاديمي Plagiarism

توزيع المادة على الفصل الدراسي

الوظائف والتقارير ومواعيد تقديمها	المادة الأساسية والمساندة المطلوب تغطيتها	الأسبوع
	المفاهيم الأساسية للإستثمار ويشمل : <ul style="list-style-type: none"> • تعريف الاستثمار، الادخار والاستهلاك • أهداف الاستثمار • مفهوم الاستثمار، المضاربه والمقارمه والفروقات بينها 	1
	المقومات الاساسيه لأي قرار استثماري <ul style="list-style-type: none"> • انواع القرارات الاستثماريه • الاستراتيجيه الملانمه للاستثمار 	2
	العائد والمخاطر ويشمل	3

	<p>ما هو مفهوم العائد على الاستثمار</p> <ul style="list-style-type: none"> • كيف يتم حساب العائد المتوقع 	
اختبار قصير	<ul style="list-style-type: none"> • تعريف مخاطر الاستثمار • علاقه ما بين العائد والمخاطر • انواع المخاطر 	4
	<ul style="list-style-type: none"> • مصادر مخاطر الاستثمار • اساليب قياس المخاطر. 	5
الامتحان الاول	<p>مجالات وادوات الاستثمار ويشمل :</p> <ul style="list-style-type: none"> • مجالات الاستثمار 	6
	<ul style="list-style-type: none"> • ادوات الاستثمار . 	7
	<p>تقييم السندات ويشمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • انواع السندات • تقييم السندات 	8
اختبار قصير	<ul style="list-style-type: none"> • عوائد السندات 	9
	<p>تقييم الاسهم ويشمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • انواع الاسهم • نماذج تقييم الاسهم الرئيسيه 	10
الامتحان الثاني	<p>شركات الاستثمار وتشمل :</p> <ul style="list-style-type: none"> • مفهوم وانواع صناديق الاستثمار • اهداف صناديق الاستثمار 	11
	<ul style="list-style-type: none"> • تقييم صناديق الاستثمار 	12

	اساليب تقييم المشروعات الاستثمارية طويلة الاجلوتشمل:	
13	<ul style="list-style-type: none"> • خصائص الاستثمارات طويلة الاجل • اسلوب فترة الاسترداد • اسلوب صافي القيمة الحالية 	
14	<ul style="list-style-type: none"> • اسلوب دليل الربحية • اسلوب معدل العائد الداخلي • أثر التضخم على تقييم المشروعات 	
15	<ul style="list-style-type: none"> • مراجعه المادة 	
16	الامتحان النهائي	

الوقت المتوقع لدراسة المادة

حجم العمل الملقى على عاتق الطالب: ما لا يقل عن ساعتين مقابل كل ساعة تدريس

سياسة الحضور والغياب

1 - سمح للطالب بالتغيب أكثر من 15% من الساعات المقررة للمادة بدون عذر مرضي أو قهري يقبله عميد الكلية إذ يترتب على ذلك اعتبار الطالب منسحباً من المادة في حالة قبول العميد للعذر ويمنع من تقديم الامتحان النهائي وتكون درجته صفراً في حالة عدم قبول العميد للعذر المقدم من قبل الطالب.

2 – يغلق الهاتف النقال قبل الدخول الى قاعة المحاضره كما يمنع استخدامه كاله حاسبه في الامتحانات وفي خلاف ذلك يتحمل الطالب كامل المسؤوليه عن حرمانه من الامتحان

المراجع العلمية للمادة

- الكتب
- د. قاسم علوان، ادارة الاستثمار بين النظرية والتطبيق، عمان ، دار الثقافة، 2010
- المجالتي العلميه الدوريه المحكمه
- قواعد البيانات الالكترونيه
- قاعدة البيانات EBSCO
- قاعدة البيانات Science Direct
- قاعدة البيانات E-Marefah
- المواقع الإلكترونية Websites
- سوق عمان المالي (www.ase.com.jo)
- مؤسسة تشجيع الاستثمار الاردنيه (www.jic.gov.jo)