



جامعة فيلادلفيا

الكلية: الحقوق

القسم: القانون الخاص

الفصل الدراسي الثاني من العام الجامعي 2015/2014

المنهاج الدراسي

رقم المادة: 0410314	عنوان المادة: : العقود المسماة
المتطلبات السابقة أو/ والمرافقة: : أحكام التزام	مستوى المادة: السنة الثالثة
الساعات المعتمدة: 3 ساعات	موعد المحاضرة: 11:15-12:45 نر

معلومات خاصة بمدرس المادة

الاسم	الرتبة الأكاديمية	رقم المكتب ومكانه	الساعات المكتبية	البريد الإلكتروني
د.ناديا قزمار	أستاذ مشارك	302	2:15-12:45 نر	ngezmar@philadelphia.edu.jo

وصف المادة:

تتناول هذه المادة دراسة تحليلية معمقة لأحكام العقود المسماة في إطار القانون المدني الأردني من حيث ماهية والعقود وتصنيف المشرع لها وتكييفها. وتتركز الدراسة على الأحكام التفصيلية لعقد البيع كأحد العقود الناقلة للملكية وعقد الإيجار كصورة من العقود الواردة على المنافع وعقد المقاولة بوصفه من العقود الواردة على العمل، من حيث تعريف كل منها وبيان أركان كل عقد وتمييزه عن غيره وأثاره من حيث التزامات وحقوق الأطراف. ضمن نصوص القانون المدني وقانون المالكين والمستأجرين وبعض التشريعات المتعلقة بها، كما تتضمن الدراسة جانب عملي تطبيقي يتمثل في التدريب على صياغة العقود والاتفاقيات صياغة قانونية دقيقة فضلاً عن دعم الدراسة بالتطبيقات العملية والاجتهادات القضائية.

أهداف المادة:

1. تزويد الطلبة بالمعرفة الأساسية و المتقدمة للأحكام القانونية لعقود البيع والإيجار والمقاولة وغيرها في العقود المسماة.
2. تنمية مهارات الطلبة الذهنية في تحليل النصوص القانونية والعملية في إعداد وصياغة العقود المسماة .
تمكين الطلبة من العمل بروح الفريق الواحد والاتصال بفعالية مع الآخرين والاستجابة السريعة للمستجدات .

مكونات المادة:

* الكتب (العنوان، المؤلفون، الناشر، سنة النشر)

اسم الكتاب	اسم المؤلف	اسم الناشر	سنة النشر
البيع والإيجار وقانون المالكين والمستأجرين	د. علي هادي العبيدي	دار الثقافة	2014

• المواد المساندة (أشرطة فيديو، الأشرطة الصوتية.... الخ)

• دليل الدراسة (حيث ينطبق)

* دليل الواجبات الدراسية ودليل المختبر (حيث ينطبق)

يستعين الطالب بدليل كتابة البحث القانوني الصادر عن كلية الحقوق عند اجراء بحوثه

طرق التدريس:

محاضرات، مجموعات نقاش، مجموعات تدريس، حل مسائل، مناظرات، وغيرها

نتائج التعلم:

• المعرفة العلمية والفهم

أ2 / إظهار معرفة متقدمة بالأحكام التشريعية المتعلقة بالعقود المسماة في القانون الأردني .

• المهارات العقلية (القدرة على التفكير والتحليل)

ب1 / تطبيق المعرفة النظرية المتخصصة على مسائل واقعية ومفترضة في مجال العقود المسماة .

ب2 / إظهار مقدرة على تكيف العقود وتصنيفها .

• مهارات التواصل (الشخصية والأكاديمية)

ج1 / إيجاد الحلول المنطقية لمسائل عملية من مصادر القانون المختلفة .

ج5 / إعداد وصياغة العقود والاتفاقيات وفق الشروط القانونية .

- المهارات المكتسبة من الممارسة العملية
- د2 / إعداد الأوراق البحثية والمقالات والتقارير الفردية والجماعية وتقديمها

أدوات التقييم:

- تقارير قصيرة و/ أو عروض و/ أو مشاريع بحثية قصيرة
- يكلف الطالب بإجراء بحث قصير حول أحد الموضوعات المدرجة ضمن الخطة الدراسية بالإتفاف مع مدرس المادة ويرصد له جزء من العلامة الكلية.

• اختبارات قصيرة

- يجري مدرس المادة إختبار قصير (واحد أو أكثر) حسب الحاجة في موضوع من موضوعات المادة ويرصد له جزء من العلامة الكلية للمادة.

• واجبات دراسية

- يكلف الطالب بالقيام بإستخراج قرارات صادرة عن محكمة التمييز والتعليق عليها ومقارنة بعض القرارات مع بعضها البعض

• الامتحان النهائي

- يخضع الطالب لإمتحان نهائي في مادة مكون من عدد من الاسئلة المقالية بحيث يخصص (40) علامة من المجموع الكلي.

- ملاحظة: تم تخصيص (20) علامة من المجموع الكلي للعلامات مقابل التقارير والمشاريع البحثية والامتحانات القصيره.

توزيع العلامات	
العلامة	أدوات التقييم
20	الامتحان الأول (الاسبوع السادس)
20	الامتحان الثاني (الاسبوع الحادي عشر)
40	الامتحان النهائي(الاسبوع السادس عشر)
20	التقارير/ المشاريع البحثية/ الاختبارات القصيرة/الواجبات الدراسية/ المشاريع
100	المجموع

التوثيق والأمانة الأكاديمية:

• أسلوب التوثيق (مع أمثلة توضيحية)

- علي الطالب عند إجراء أي بحث أو تقرري يطلب منه توثيق المادة العلمية كالآتي:
- الكتب: (اسم المؤلف، عنوان الكتاب، دار النشر، المكان، الزمان، قم الصفحة).
 - القوانين (رقم المادة، عنوان القانون مع الرقم والسنة، تاريخ النشر في الجريدة الرسمية).
 - المواقع الإلكترونية (عنوان الموضوع، الرابط الإلكتروني، تاريخ الزيارة).

• حقوق الطبع والملكية وتجنب الانتحال

يحظر علي الطالب تحت طائلة المسؤولية سرقة و/أو نسبة أي عمل للآخرين نفسه. ويكون الطالب في هذه الحالة عرضة لتطبيق أحكام تعليمات تأديب الطلبة في جامعة فيلادلفيا رقم (26) لسنة 2007.

توزيع مواضيع المادة على أسابيع الفصل الدراسي

الملاحظات	الواجبات الدراسية والتقارير وأوقات تسليمها	المواضيع الأساسية والمساندة التي ستغطي	الأسبوع
		مقدمة عامة عن ماهية العقود المسماة التعريف بعقد البيع و خصائصه وتميزه عن غيره	
		أركان عقد البيع - وجود التراضي - التراضي عبر الوسائل الإلكترونية صحة التراضي	
	يكلف الطالب بإحضار قرارات تمييزية حول البيع بالنموذج والبيع بشرط التجربة.	التراضي في البيوع الموصوفة - البيع بالنموذج - البيع بشرط التجربة البيع بشرط مذاق	
		المبيع - وجود المبيع أو امكانية وجوده - تعيين المبيع أو امكانية تعيينه قابلية المبيع للتعامل	
	يكلف الطالب بالتعليق على قرار محكمة التمييز رقم 16/846 والمنشور في مجلة نقابة المحامين 1989 ص 1745.	الثمن - تسمية الثمن - زمن دفع الثمن - معلومية الثمن أسس تقدير الثمن	
		الآثار المترتبة على البيع التزامات البائع التزامات البائع بنقل الملكية	
		التزام البائع بتسليم المبيع محل الالتزام بالتسليم كيفية التسليم	
	يكلف الطالب بإحضار قرارات تمييزية حول الإيجار من المباطن	التزام البائع بالضمان ضمان التعرض والاستحقاق ضمان العيوب الخفية	
		التزامات المشتري ، دفع الثمن ، تسلم المبيع	

		البيع المختلفة، البيع في مرض أو موت بيع ملك الغيرالمخارجه	
		عقد الإيجار ، التعريف بعقد الإيجار وخصائصه أركان عقد الإيجار، التراضي	
		المحل في عقد الإيجار، الشيء المؤجر الأجرة ، مدة الإيجار	
	آخر موعد لإستلام الأبحاث والتقارير	آثار عقد الإيجار التزامات المؤجر التزام المؤجر بتسليم المأجور التزام المؤجر بالصيانة التزام المؤجر بالضمان	
		التزامات المستأجر التزاماته بدفع الأجرة استعمال المأجور فيما اعد له التزام المستأجر برد المأجور	
		حق المستأجر في التصرف بحقه في المأجور انتهاء الإيجار بانقضاء المدة انتهاء العقد قبل المدة	
		تطبيقات قضائية في مجال البيع والإيجار	
		الامتحان النهائي	

- يتم التعطيل حسب التقويم الهجري

الوقت المتوقع لدراسة المادة

معدل ما يحتاج إليه الطالب من الدراسة والاعداد للمادة يساوي ساعتين لكل محاضرة من فئة الخمسين دقيقة .

سياسة الدوام (المواظبه)

لا يسمح للطالب بالتغيب أكثر من (15%) من مجموع الساعات المقررة للمادة. وإذا غاب الطالب أكثر من (15%) من مجموع الساعات المقررة للمادة دون عذر مرضي أو قهري يقبله عميد الكلية، يحرم من التقدم للامتحان النهائي وتعتبر نتيجته في تلك المادة (صفرًا)، أما إذا كان الغياب بسبب المرض أو لعذر قهري يقبله عميد الكلية التي تطرح المادة ، يعتبر منسحباً من تلك المادة وتطبق عليه أحكام الانسحاب.

المراجع

العقود المسماة. عقد البيع/ محمد الزعبي دار الثقافة 2001
البيع والايجار / عبد الرزاق الستهوري / دار النهضة العربية 2000
العقود المسماة. عبد المنعم البدرأوي. دار الفكر 1997

الكتب

اسم الكتاب	اسم المؤلف	اسم الناشر	سنة النشر
العقود المسماة البيع والايجار وقانون الماكين والمستاجرین وفق آخر التعديلات	د. علي هادي العبيدي	دار الثقافة	2015

المجلات العلمية

- مجلة جامعة الشارقة للعلوم الشرعية و القانونية، مجلة نقابة المحامين الأردنيين الصادرة عن نقابة المحامين الأردنيين الصادرة عن كلية القانون - جامعة الإمارات العربية المتحدة.
- مجلة الشريعة والقانون الصادرة عن جامعة الشارقة.
- مجلة مؤتة للبحوث والدراسات والصادرة عن جامعة مؤتة.

المواقع الالكترونية

التشريعات الأردنية

www.lob.gov.jo