

Form No (16/C)

ورقة الامتحان

(16)

Examination Paper

PART 1 :

القسم الأول :

A : Information

أ- معلومات

الرقم الجامعي للطالب :		اسم الطالب :	
Student ID No:		Student Name :	
السنة الدراسية : 2004-2005	الفصل الدراسي : الصيفي	الفترة : ☐ الصباحية ☐ المسائية	
Academic year :	Semester:		
اسم المادة : العقود المسماة	رقم المادة : 410314	اسم مدرس المادة : د. اياد بطاينه	
Title Course :	Course No:	Lecturer Nam :	
التاريخ : 2005/8/25	اليوم : الخميس	مدة الإمتحان : ساعتان	

Examination

الامتحان

☐ Final Mark (50)

العلامة (50)

☐ النهائي

B -Guidelines

ب- إرشادات

- The exam consist of three categories and the total mark is ()
- Each question has its own mark beside it.
- The answer must be written clearly and writ the question number relevant to the answer.
- Student must not talk or cheat during the exam or He / She will be subject to penalty

- الامتحان يتكون من ثلاث فئات من الأسئلة ومجموع العلامات ()
- العلامة مكتوبة إزاء كل سؤال.
- يجب كتابة الإجابة بوضوح وتحديد رقم السؤال المتعلق بالإجابة.
- يمنع منعاً باتاً الالتفات / أو الكلام / أو الغش خلال الامتحان تحت طائلة العقاب

ج - ملاحظات الطالب حول الأسئلة (إذا وجد) C- student Comments about the Questions (If any)

1.	1.
2.	2.

PART II

First Category: Main points of the topic. (20 M.) The aim from these questions is to asses the main knowledge and skills of the student which show the minimum that the student should acquire.	() :
--	--------------

السؤال رقم (1) خمس عشرة علامة

عَلِّق بوضوح على ما يلي :

- 1- اذا ظهر في المبيع عيب قديم فللمشتري قبول المبيع وامساكه مع المطالبة بما انقصه العيب من الثمن بمقتضى المادة 513 من القانون المدني.

.....

.....

.....

.....

- 2- اذا استعمل المشتري المبيع بعد اطلاعه على العيب الخفي فانه لا يستطيع الرجوع على البائع بضمان العيب الخفي.

.....

.....

.....

.....

- 3 - اذا استأجر هاني منزل علاء ببذل أجره مقدارها ستة آلاف دينار سنوياً وتم الإتفاق على دفع الأجره على ستة أقساط تستحق بمواعيد معينه بعد مرور شهرين على توقيع العقد، وفعلاً تم التوقيع على العقد، وقام هاني بدفع أول قسط بعد مرور شهرين، وبعدها وبسبب وجود تسريب للمياه للمنزل لم يتمكن هاني من سكن المنزل مما دفع بهاني الى طلب فسخ العقد الا ان علاء رفض ذلك وطالبه بقيمة كامل الأجر.

.....

.....

.....

.....

- 4- ما هو حكم عقد الإجاره المنظم من قبل الشريك الذي لا يملك أكثر من 51% من المأجور. وهل يملك الشريك الذي لا يملك أكثر من 51% من المأجور منفرداً إقامة دعوى اخلاء المأجور ضد المستأجر.

.....

.....

.....

.....

5- يجوز للمشتري ان يرجع على البائع ويطلبه باسترداد الثمن الذي دفعه مقابل بيع بضاعه مسروقه وكان المشتري وقبل الشراء على علم بانها غير مملوكة للبائع وبأنها مسروقة.

السؤال رقم (2) خمس علامات

بين شروط والإجراءات واجبة الإلتباع لإقامة دعوى اخلاء المأجور بسبب عدم دفع المستأجر الأجره المستحقه عليه بموجب قانون المالكين والمستأجرين.

Second Category: Analysis Skills (10 M.)

The aim from this question is to assess the student's ability to analyze and comprehend Information.

الفئة الثانية: سنلة مهارات التحليل والاستنتاج. (عشرون علامة)
الهدف من هذا النوع من الأسئلة هو فحص قدرة الطالب على التحليل والاستنتاج.

السؤال رقم (3) عشرون علامة

بين الحكم القانوني لكل من الحالات الافتراضية التالية:

1- الى من تنتقل حقوق الاجارة في العقار المؤجر لغايات السكن بعد وفاة المستاجر ؟

.....

.....

.....

.....

.....

2- اذا اكتشف المشتري وجود عيب خفي في المبيع بعد استلامه للمبيع وأثبت للمحكمة بان البائع كان قد تعدد اخفاء العيب عن غش، فما هي المدة القانونية التي يستطيع المشتري اقامة دعوى ضمان العيب الخفي فيها ؟

.....

.....

.....

.....

.....

3- اذا تم التعاقد على بيع بضاعه وفقاً لمواصفات معينه وعند التسليم نازع المشتري ب:

1- بعدم مطابقة المبيع للمواصفات

2- أو بوجود نقص في المبيع .

فما هو الفرق بين عدم مطابقة المواصفات وبين نقص المبيع من حيث نوع الدعوى ومدة تقادمها والأثر المترتب على ثبوت كل من الإدعاءين ؟

.....

.....

.....

.....

.....

-4

/

.....

.....

.....

-5

:

- ■ .a
-b
-c
- ■ .d
-e
- ■ .f

Third Category: Practical Applications: (20 M.)

The aim from this question is to asses the student's ability to practice his Information to find logical solutions to presumed problems.

الفئة الثالثة: أسئلة التطبيقات العملية (عشرون علامات)
الهدف من هذا النوع من الأسئلة هو فحص قدرة الطالب على تطبيق معرفته لإيجاد الحلول المنطقية لمشكلات مفترضة.

السؤال رقم (4) عشر علامات

-1

,

,

■

,

■

.....

.....

.....

-2

:

- ■ .a
-
-
- ■ .b
-
-
- ■ .c
-
-

مع تمنياتي للجميع بالنجاح والتفوق