

Form No (16/C)

ورقة الامتحان
Examination Paper

(16)

PART 1 :

القسم الأول :

A : Information

أ- معلومات

الرقم الجامعي للطالب :		اسم الطالب :	
Student ID No:		Student Name :	
السنة الدراسية : 2004-2005	الفصل الدراسي : الصيفي	الفترة : ☐ الصباحية ☐ المسائية	
Academic year :	Semester:	اسم المادة : الحقوق العينية	رقم المادة : 410416
Title Course :	Course No:	Lecturer Nam :	اسم مدرس المادة : د. اياد بطاينه
تاريخ الإمتحان : 2005/7/21		Date of Examination 21/7/2005	

☐ الامتحان الاول	العلامة (15)	Mark (15)	☐ First Examination
---	----------------	-------------	--

B -Guidelines ب- إرشادات

-The exam consist of two categories and the total mark is (15) - Each question has its own mark beside it. -The answer must be written clearly and writ the question number relevant to the answer. - Student must not talk or cheat during the exam or He / She will be subject to penalty	- الامتحان يتكون من فئتين من الأسئلة ومجموع العلامات (15) - العلامة مكتوبة إزاء كل سؤال. - يجب كتابة الإجابة بوضوح وتحديد رقم السؤال المتعلق بالإجابة. - يمنع منعاً باتاً الالتفات / أو الكلام / أو الغش خلال الامتحان تحت طائلة العقاب
--	--

ج - ملاحظات الطالب حول الأسئلة (إذا وجد) (If any) C- student Comments about the Questions

1.	1.
2.	2.

القسم الثاني : الأسئلة

() :

يَبِّنُ المفهوم القانوني لحق الملكية وعناصره مع بيان تعريف الحق العيني وخصائصه بالمقارنه مع الحق الشخصي

[illegible]

SECOND Category: practical applications and analysis skills (10 D.)

The aim from these question is to asses the students ability to analyze and comprehend Information In addition to his ability to apply the Information in a practical way .

الفئة الثانية: أسئلة الجانب التطبيقي وقياس قدرة الطالب على التحليل والاستنتاج . (عشرة علامات)
الهدف من هذا النوع من الأسئلة هو فحص قدرة الطالب على التحليل والاستنتاج ومقدار مهارته في الربط بين المعلومات النظرية التي درسها والجانب التطبيقي العملي للمادة.

السؤال رقم (2) خمس علامات

بيّن الحكم القانوني لكل من المسائل الافتراضية التالية:

1- مدى مسؤولية تشغيل شركة مصانع الاسمنت لمصانعها وتطير منها غبار اسمنتية أصاب الأشجار والأبنية المجاورة، على الرغم من حصول شركة الأسمت على امتياز وتراخيص بتشغيل المصنع من الجهات الرسمية

2- اذا تم إنشاء بناء يتضمن مطلات على ارض الجوار ترتب عليه عدم قدرة أهل الجوار من النساء على ممارسة أعمالهن المعتادة فبماذا يستطيع أهل الجوار مطالبة الباني ؟

3- يملك ثلاثة أشخاص منزل على الشيوع ورغب أحد الشركاء الذي يملك 51% من الحصص بهدم المنزل وإعادة بنائه ورفض بقية الشركاء ذلك، فهل يستطيع الزامهم بالهدم لأنه يملك ما يزيد عن نصف الحصص؟

4- يملك ثلاثة أشخاص على الشيوع قطعة أرض بالتساوي، وقام أحد الشركاء بتأجير قطعة الأرض للغير ، فما هو حكم هذا التأجير بحق بقية الشركاء؟

5- اذا احدث صاحب مواد بناء على أرض الغير من دون موافقة مالك الأرض، فما هو مصير البناء اذا لم يكن بالإمكان إزالته؟

السؤال رقم (3) خمس علامات

يملك ثلاثة أشخاص على الشيوع قطعة أرض بمساحة 1 دونم ، فإذا اقام أحد الشركاء بناءً على قطعة الأرض من دون موافقة بقية الشركاء ، وبعدها طالب شريك آخر بإزالة الشيوع عن طريق القضاء، فكيف يتم تسوية الشيوع وقسمته بينهم ، وما مصير قيمة البناء وحق بانيه فيه، علماً بأن قطعة الأرض تقع ضمن تنظيم سكن (ج) والذي لا يمكن تسجيل ملكيه فيه تقل مساحتها عن 500 متر مربع.

مع تحياتي للجميع بالصباح والفرح