



خطة المادة

Module Syllabus

اسم المادة: العقود المسماة	رقم المادة: 410314
المتطلب السابق للمادة: أحكام التزام ( آثار الحق )	المادة متطلب سابق لـ : الحقوق العينية، القانون الدولي الخاص، عقود التأمين
مستوى المادة:	نوع المادة: متطلب تخصص إجباري
الساعات المعتمدة: 3 ساعات	موعد المحاضرات:

اسم المحاضر	الرتبة الأكاديمية	رقم هاتف المكتب	رقم المكتب	البريد الإلكتروني

الساعات المكتبية	توجيه علمي خاص للطلبة	إرشاد	بحث

اسم منسق المادة	الرتبة الأكاديمية	رقم هاتف المكتب	رقم المكتب	البريد الإلكتروني
أياد البطاينة	استاذ مساعد			

وصف المادة:

تتناول هذه المادة دراسة تحليلية معمقة لأحكام العقود المسماة في إطار القانون المدني الأردني من حيث ماهية والعقود وتصنيف المشرع لها وتكييفها. وتركز الدراسة على الأحكام التفصيلية لعقد البيع كأحد العقود الناقلة للملكية وعقد الإيجار كصورة من العقود الواردة على المنافع وعقد المقاولة بوصفه من العقود الواردة على العمل، من حيث تعريف كل منها وبيان أركان كل عقد وتمييزه عن غيره وأثاره من حيث التزامات وحقوق الأطراف. ضمن نصوص القانون المدني وقانون المالكين والمستأجرين وبعض التشريعات المتعلقة بها، كما تتضمن الدراسة جانب عملي تطبيقي يتمثل في التدريب على صياغة العقود والاتفاقيات صياغة قانونية دقيقة فضلاً عن دعم الدراسة بالتطبيقات العملية والاجتهادات القضائية.

أهداف المادة:

1. تزويد الطلبة بالمعرفة الأساسية و المتقدمة لأحكام القانونية لعقود البيع والإيجار والمقاولة وغيرها في العقود المسماة.
2. تنمية مهارات الطلبة الذهنية في تحليل النصوص القانونية والعملية في إعداد وصياغة العقود المسماة .
3. تمكين الطلبة من العمل بروح الفريق الواحد والاتصال بفعالية مع الآخرين والاستجابة السريعة للمستجدات .

مخرجات التعليم: ( الفهم والمعرفة والمهارات الذهنية والعملية )

يفترض بالطالب بعد دراسته لهذه المادة أن يكون قادراً على :

- أ / إظهار معرفة متقدمة بالأحكام التشريعية المتعلقة بالعقود المسماة في القانون الأردني .
- ب 1 / تطبيق المعرفة النظرية المتخصصة على مسائل واقعية ومفترضة في مجال العقود المسماة .
- ب 2 / إظهار مقدرة على تكييف العقود وتصنيفها .

ج1 / أيجاد الحلول المنطقية لمسائل عملية من مصادر القانون المختلفة .

ج5 / إعداد وصياغة العقود والاتفاقيات وفق الشروط القانونية .  
ج2 / إعداد الأوراق البحثية والمقالات والتقارير الفردية والجماعية وتقديمها .

التدريب العملي : ( حسب تطبيقات المادة)

التدريب على صياغة وإعداد بعض العقود كعقد البيع وعقد الإيجار وتكييف هذه العقود
استضافة محاضر خارجي وزيارة ميدانية
( ورشة عمل في غرفة متعددة الأغراض )

أساليب التدريس:

العلامة	عدد المحاضرات	أسلوب التدريس
%80	36	المحاضرات النظرية
.....	3	مختبر الكمبيوتر والزيارات الميدانية
%5	5	حلقات النقاش والحوارات
%15	4	الواجبات والتمارين (مكتبية ، صفية) (فردية ، جماعية )
.....	.....	البحوث والمقالات واوراق العمل ( 3000 كلمة كحد أعلى )
%100	48	المجموع

التقييم:

التاريخ	العلامة	معايير التقييم
	%15	الامتحان الأول ( كتابي )
	%15	الامتحان الثاني ( كتابي )
	%50	الامتحان النهائي ( كتابي )
	%5	درجة عمق المساهمة الواعية والذكية في الحوارات والمناقشات
	%15	درجة حل التمارين والواجبات ( المكتبية والصفية الفردية والجماعية)
آخر موعد لتقديم البحث	---	مستوى الأبحاث أو التقارير
المجموع: 100		

الجدول الزمني للتقدم في المادة :

تتكون المادة من (48) ساعة دراسية موزعة على (16) أسبوعاً بواقع (3) ساعات لكل أسبوع من أسابيع الفصل الدراسي وعلى النحو التالي:

الأسبوع	التاريخ	الموضوع	ملاحظات
الأول		مقدمة عامة عن ماهية العقود المسماة	
الثاني		التعريف بعقد البيع وخصائصه وتميزه عن غيره	
		أركان عقد البيع	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- وجود التراضي</li> <li>- التراضي عبر الوسائل الإلكترونية</li> <li>- صحة التراضي</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>التراضي في البيوع الموصوفة</li> <li>- البيع بالنموذج</li> <li>- البيع بشرط التجربة</li> <li>- البيع بشرط المذاق</li> </ul>		الثالث
	<ul style="list-style-type: none"> <li>المبيع</li> <li>- وجود المبيع أو امكانية وجوده</li> <li>- تعيين المبيع أو امكانية تعيينه</li> <li>- قابلية المبيع للتعامل</li> </ul>		الرابع
	<ul style="list-style-type: none"> <li>الثمن</li> <li>- تسمية الثمن</li> <li>- معلومية الثمن</li> <li>- أسس تقدير الثمن</li> </ul>		الخامس
	<ul style="list-style-type: none"> <li>الآثار المترتبة على البيع</li> <li>التزامات البائع</li> <li>التزامات البائع بنقل الملكية</li> </ul>		السادس
	<ul style="list-style-type: none"> <li>التزام البائع بتسليم المبيع</li> <li>محل الالتزام بالتسليم</li> <li>كيفية التسليم</li> </ul>		السابع
	<ul style="list-style-type: none"> <li>التزام البائع بالضمان</li> <li>ضمان التعرض والاستحقاق</li> <li>ضمان العيوب الخفية</li> </ul>		الثامن
	<ul style="list-style-type: none"> <li>التزامات المشتري</li> <li>دفع الثمن</li> <li>تسلم المبيع</li> <li>البيوع المختلفة</li> <li>البيع في مرض أو موت</li> <li>بيع ملك الغير</li> <li>المخارجة</li> </ul>		التاسع
	<ul style="list-style-type: none"> <li>عقد الإيجار</li> <li>التعريف بعقد الإيجار وخصائصه</li> <li>أركان عقد الإيجار</li> <li>التراضي</li> </ul>		العاشر
	<ul style="list-style-type: none"> <li>المحل في عقد الإيجار</li> <li>الشيء المؤجر</li> <li>الأجرة</li> <li>مدة الإيجار</li> </ul>		الحادي عشر
	<ul style="list-style-type: none"> <li>آثار عقد الإيجار</li> <li>التزامات المؤجر</li> <li>التزام المؤجر بتسليم المأجور</li> <li>التزام المؤجر بالصيانة</li> <li>التزام المؤجر بالضمان</li> </ul>		الثاني عشر
	<ul style="list-style-type: none"> <li>التزامات المستأجر</li> <li>التزاماته بدفع الأجرة</li> <li>استعمال المأجور فيما اعد له</li> <li>التزام المستأجر برد المأجور</li> </ul>		الثالث عشر
	<ul style="list-style-type: none"> <li>حق المستأجر في التصرف بحقه في المأجور</li> <li>التنازل عن الأجار</li> <li>الإيجار من الباطن</li> </ul>		الرابع عشر
	<ul style="list-style-type: none"> <li>انتهاء الإيجار</li> <li>باتقضاء المدة</li> <li>انتهاء العقد قبل المدة</li> </ul>		الخامس عشر

السادس عشر	مراجعة عامة
------------	-------------

#### الكتاب المقرر:

اسم الكتاب	اسم المؤلف	اسم الناشر	سنة النشر
الوجيز في العقود المسماة	د. امجد منصور	دار البركة للنشر	2005

المراجع المساندة : ( يفترض بالطالب أن يعطي الاهتمام اللازم لهذه المراجع كما هو للكتاب المقرر )

العقود المسماة. عقد البيع/ محمد الزعبي دار الثقافة 2001
البيع والايجار / عبد الرزاق الستهوري / دار النهضة العربية 2000
العقود المسماة. عبد المنعم البدر اوي. دار الفكر 1997

#### المجلات القانونية :

مجلة القانون والاقتصاد. جامعة القاهرة
مجلة دراسات . الجامعة الاردنية
مجلة الحقوق الكويتية

#### المواقع الالكترونية:


#### الحضور والمواظبة:

على الطالب أن ينتظم في المحاضرات بشكل تام تحت طائلة المسؤولية في حالة تجاوز الحد المسموح به للغياب .  
نسبة الغياب : 15% من عدد المحاضرات في الفصل الواحد .  
في حالة تجاوز الطالب للحد المسموح به للغياب يرصد له علامة ( صفر ) في هذه المادة

#### تعليمات اضافية :

- المحاضر هو اخر من يدخل قاعة الصف واول من يغادرها ، وسيمنع أي طالب من الدخول الى قاعة الصف بعد بدء المحاضرة .
- يمنع تشغيل اجهزة الهاتف الخليوي داخل قاعة الصف او استقبال المكالمات وفي حالات الضرورة على الطالب ان يغادر القاعة علما بانه لن يسمح له العودة الى القاعة .

#### العبء الدراسي المتوقع :

كمعدل عام يتوقع أن يقضي الطالب على الأقل ( 3 ) ساعات أسبوعياً في دراسة هذه المادة

#### العطل الرسمية والتواريخ الهامة :

اليوم	التاريخ	الموضوع	ملاحظات
	2005-11-3/10-4	عطلة رمضان	للمسائي فقط
	2005-11-5/11-3	عيد الفطر السعيد	للصباحي والمسائي

	نكرى ميلاد المغفور له جلالة الملك الحسين المعظم	2005/11/14	
	عيد الميلاد المجيد	2005/12/25	
	رأس السنة الميلادية	2006/1/1	
	عيد الاضحى المبارك	2006/1-12/1-9	
	عيد ميلاد جلالة الملك عبد الله	2006/1/30	
	رأس السنة الهجرية	2006/1/31	