



الكلية: الحقوق...

القسم: القانون الخاص

الفصل الدراسي الثاني من العام الجامعي 2015/2014

المنهاج الدراسي

رقم المادة: 410416	المادة: الحقوق العينية
المتطلبات السابقة أو/ والمرافقة: العقود المسماة	مستوى المادة: السنة الثالثة
عدد الساعات المعتمدة: 3 ساعات	موعد المحاضرة: 1:10-2:00

معلومات خاصة بمدرس المادة

الاسم	الرتبة الأكاديمية	رقم المكتب ومكانه	الساعات المكتبية	البريد الإلكتروني
د. ناديا قزمار	أستاذ مشارك	كلية الحقوق / 309	1:00-12:210	nqezmar@philadelphia.edu.jo

وصف المادة:

تتناول هذه المادة دراسة الحقوق العينية الأصلية والتبعية انطلاقاً من التعريف بالحقوق العينية وخصائصها والتعريف بحق الملكية وعناصره ونطاقه والقيود القانونية والإرادية الواردة عليه، والملكية الشائعة وقسمتها وملكية الأسرة وأحكامها وملكية الجراء المشتركة وأحكامها، وأسباب كسب الملكية، إلى جانب دراسة الحقوق المتفرعة عن حق الملكية وأنواعها وآثارها وأسباب انقضائها. كما تتناول الدراسة أحكام الحقوق العينية التبعية بما يشمل الرهن التأميني والرهن الحيازي من حيث شروط إنشائها وآثار كل منهما وطرق انقضائها فضلاً عن دراسة ماهية حقوق الامتياز وخصائصها وأنواعها والآثار المترتبة عليها. دراسة تحليلية معززة بالتطبيقات القضائية.

أهداف المادة:

1- تزويد الطالب بالمعرفة المتقدمة في مجال الحقوق العينية الأصلية (حق الملكية) والحقوق العينية التبعية " الرهن،

حقوق الامتياز".

2- تنمية مهارات الطالب الذهنية والتطبيقية في مجال الحقوق العينية.

3- تنمية قدرة الطالب على البحث في القانون واستخدام مصادر المعرفة

مكونات المادة:

* الكتب (العنوان، المؤلفون، الناشر، سنة النشر)

اسم الكتاب	اسم المؤلف	اسم الناشر	سنة النشر
الوجيز في شرح القانون المدني الحقوق العينية	علي هادي العبيدي	دار الثقافة	2012

• المواد المساندة (أشرطة فيديو، الأشرطة الصوتية.... الخ)

• دليل الدراسة (حيث ينطبق)

• دليل الواجبات الدراسية ودليل المختبر (حيث ينطبق)

طرق التدريس:

محاضرات، مجموعات نقاش، مجموعات تدريس، حل مسائل، مناظرات، وغيرها

نتائج التعلم:

• المعرفة العلمية والفهم

أ/2 توضيح الاحكام التشريعية والاجتهادات القضائية للمسائل والقضايا المتعلقة بالملكية والحقوق العينية الاصلية والتبعية

• المهارات العقلية (القدرة على التفكير والتحليل)

ب/1 تطبيق المعرفة النظرية المتخصصة على مسائل ذهنية عملية ذات العلاقة بهذا الموضوع في القانون

ب/2 تشخيص وتحليل الوقائع المادية والتصرفات القانونية وتصنيفها

ب/3 تحليل وتفسير وتقييم النصوص القانونية والقرارات والاجتهادات والآراء والنظريات الفقهية

ب/4 البحث في القانون بمصادره المختلفة لاستخراج المعلومات الداعمة للمعرفة

ب/6 بناء التفكير الناقد لمناقشات محددة واختيار الحل المنطقي من بين عدة حلول بديلة

• مهارات التواصل (الشخصية والأكاديمية)

ج/1 القدرة على إيجاد الحلول المنطقية للمشاكل الحقيقية والمفترضة في موضوع الحقوق العينية

ج/3 إعداد الأوراق البحثية واستخدام مصادر المعرفة القانونية في موضوعات الحقوق العينية

• المهارات المكتسبة من الممارسة العملية

دعوى قسمة المال الشائع

دعوى منع التعرض

دعوى الشفعة

دعاوى الرهن التأميني والحيازي

أدوات التقييم:

• تقارير قصيرة و/ أو عروض و/ أو مشاريع بحثية قصيرة

• اختبارات قصيرة

• واجبات دراسية

• الامتحان النهائي

توزيع العلامات	
العلامة	أدوات التقييم
20	الامتحان الأول الأحد 2013/4/7
20	الامتحان الثاني الأسبوع الحادي عشر
40	الامتحان النهائي
20	التقارير/ المشاريع البحثية/ الاختبارات القصيرة/ الواجبات الدراسية/ المشاريع
100	المجموع

التوثيق والأمانة الأكاديمية:

- أسلوب التوثيق (مع أمثلة توضيحية)

- حقوق الطبع والملكية

- تجنب الانتحال

توزيع مواضيع المادة على أسابيع الفصل الدراسي

الأسبوع	المواضيع الأساسية والمساعدة التي ستغطي	الواجبات الدراسية والتقارير وأوقات تسليمها
(1)	- حق الملكية ، ماهيته ، خصائصه	تزويد الطالب بالعلم والمعرفة الاساسية والمتقدمة لمواضيع الحقوق العينية ومبادئها وتطورها التاريخي
(2)	نطاق حق الملكية	
(3)	القيود القانونية على حق الملكية	تزويد الطلبة بالمهارات الذهنية والعملية وتنمية العصف الذهني في مواضيعالحقوق العينية وتطوير قدرتهم على التعلم وتطبيق المعرفة النظرية في حل مشاكل الواقعية او المفترضة
(4)	- الملكية الشائعة	
(5)	- أسباب كسب الملكية	
(6)	الميراث ، الوصية ، العقد	القيام بالزيارات الميدانية من اجل تطوير الطلبة وتنمية امكاناتهم في كتابة البحوث القانونية النظرية والتطبيقية وزيادة المعرفة لديهم لاستخدام مصادر التعلم والتقنية الحديثة
(7)	الاتصال ، إحرار المباحثات	
(8)	الشفعة	توجيه الطلبة وتمكينهم وحثم على العمل بروح الفريق الواحد مع الأخذ بعين الاعتبار تطوير مهارات مع الاخرين
(9)	الحيازة	
(10)	حق التصرف ، الانتفاع	
(11)	الحقوق المجردة	
(12)	الرهن التأميني ، تعريفه ، خصائصه	

	الرهن التأميني ، آثاره	(13)
	الرهن الحيازي	(14)
	حقوق الامتياز	(15) نموذج امتحان (اختياري)
	الامتحان	(16) الامتحان النهائي

مكونات المادة

الحقوق العينية التبعية

الرهن التأميني

والرهن الحيازي محمد وحيد الدين صوان

الحقوق العينية الاصلية

والحقوق المتفرعة عن الحقوق العينية محمد وحيد الدين صوان

الوقت المتوقع لدراسة المادة

معدل ما يحتاج إليه الطالب من الدراسة والاعداد للمادة يساوي ساعتين لكل محاضرة من فئة الخمسين دقيقة .

سياسة الدوام (المواظبه)

لا يسمح للطالب بالتغيب أكثر من (15%) من مجموع الساعات المقررة للمادة. وإذا غاب الطالب أكثر من (15%) من مجموع الساعات المقررة للمادة دون عذر مرضي أو قهري يقبله عميد الكلية، يحرم من التقدم لامتحان النهائي وتعتبر نتيجته في تلك المادة (صفرًا)، أما إذا كان الغياب بسبب المرض او لعذر قهري يقبله عميد الكلية التي تطرح المادة ، يعتبر منسحباً من تلك المادة وتطبق عليه أحكام الانسحاب.

المراجع

الكتب

المجلات العلمية

مجلة نقابة المحامين

مجلة المحامين

المواقع الالكترونية

www.law-book.net/products.asp

